LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

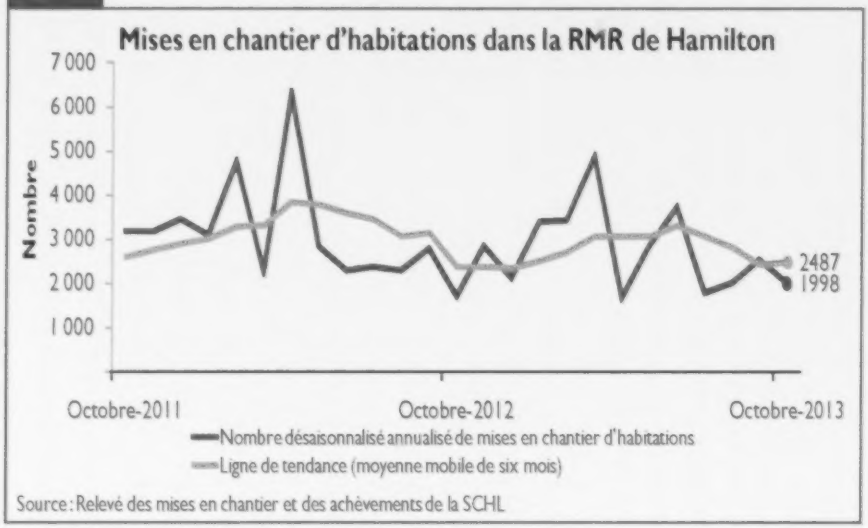
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2013

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont augmenté dans la RMR de Hamilton en octobre.
- La hausse des mises en chantier de logements collectifs a compensé la baisse survenue dans le segment des maisons individuelles.
- Les mises en chantier d'habitations ont augmenté dans la RMR de Brantford en octobre.

Figure 1



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

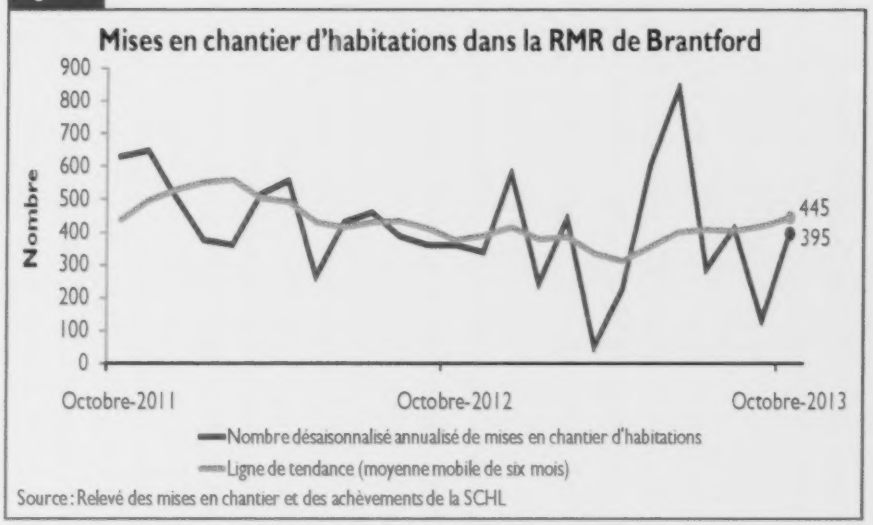
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en octobre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton. Elle se chiffrait à 2 487, comparativement à 2 433 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La forte activité du côté des logements collectifs a entièrement compensé la réduction importante du nombre de maisons individuelles commencées. Le fait que la tendance a augmenté en octobre après avoir régressé pendant trois mois de suite indique que les habitations pour propriétaires occupants de prix relativement abordable, comme les appartements en copropriété et les maisons en rangée, gagnent en popularité.

Dans la ville de Burlington, la proportion des mises en chantier de logements collectifs s'est accrue, étant donné que les maisons individuelles constituent une option de moins en moins abordable pour certains acheteurs. Depuis le début de l'année, 714 logements collectifs ont été commencés dans la ville de Burlington, une augmentation par rapport à 430 pour les dix premiers mois de 2012. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier a diminué de 39 % pendant la même période.

Figure 2



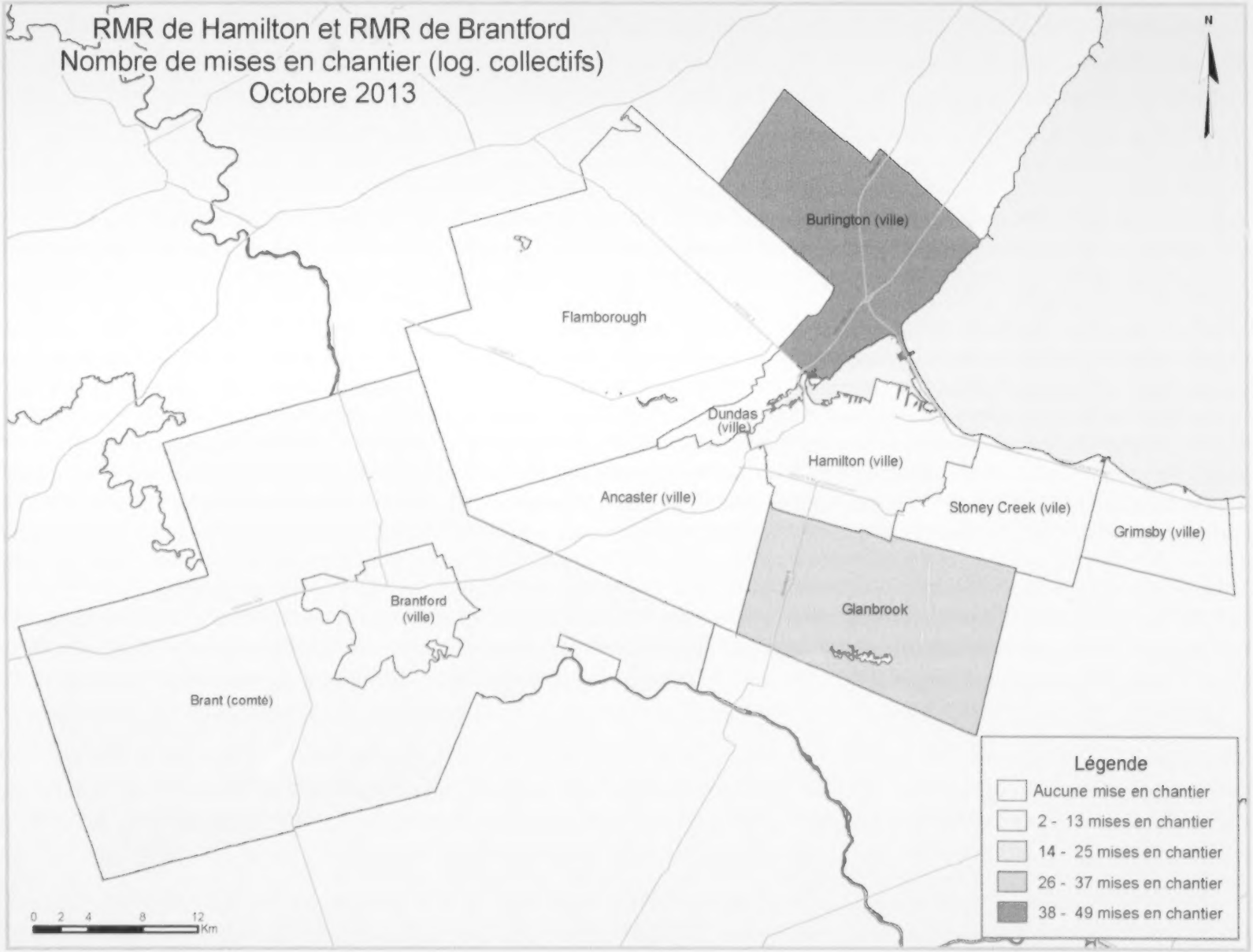
Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

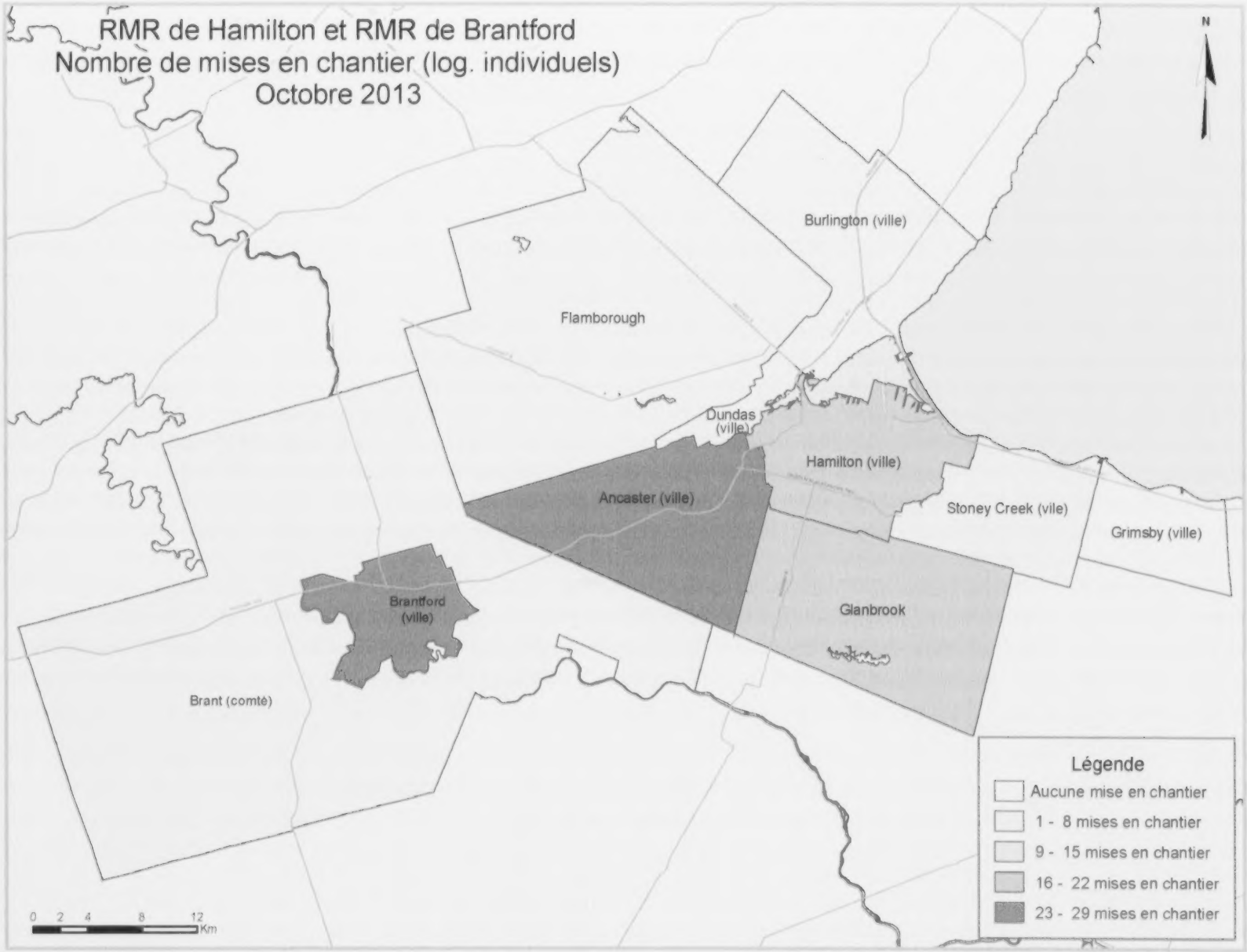
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

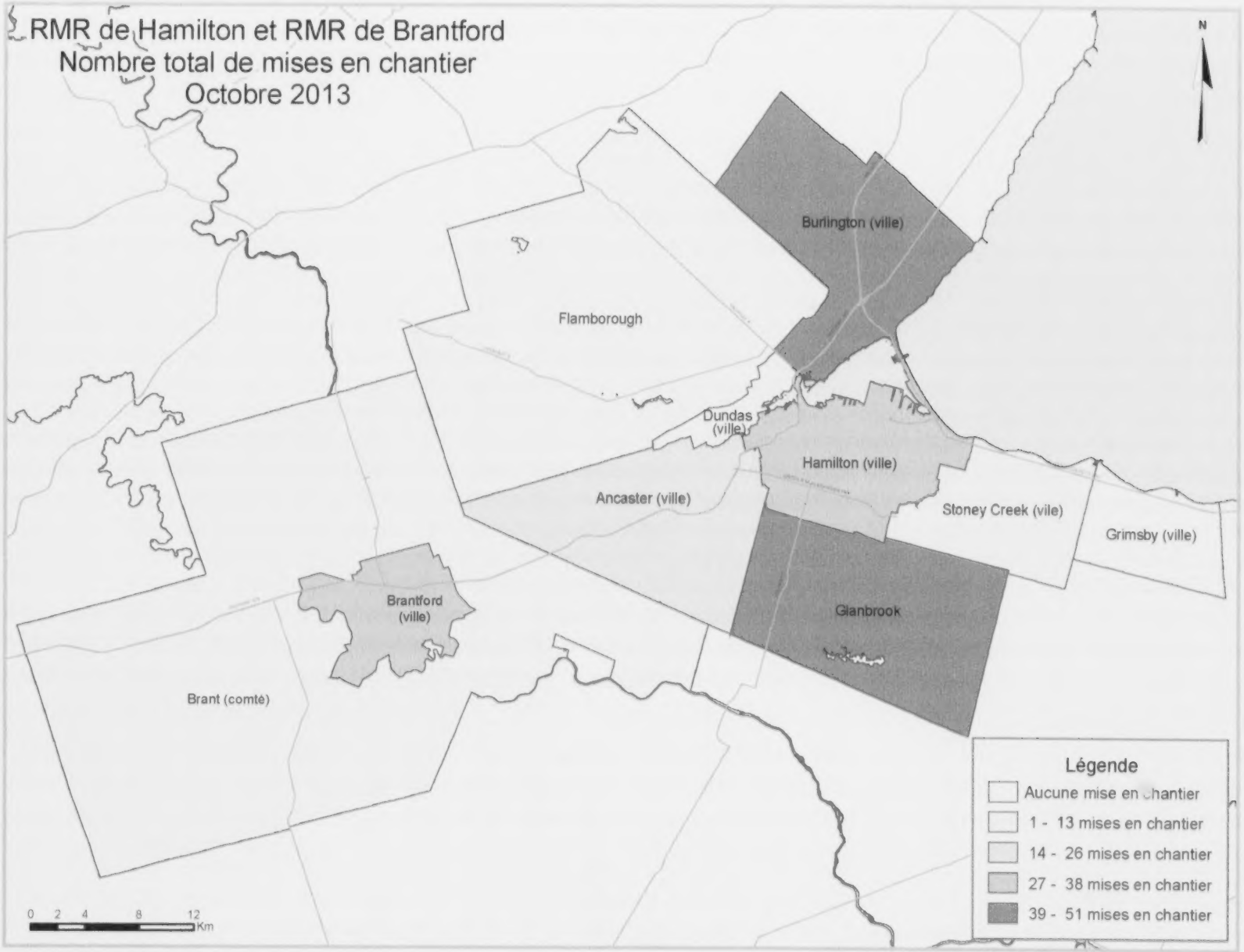
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford a poursuivi son ascension

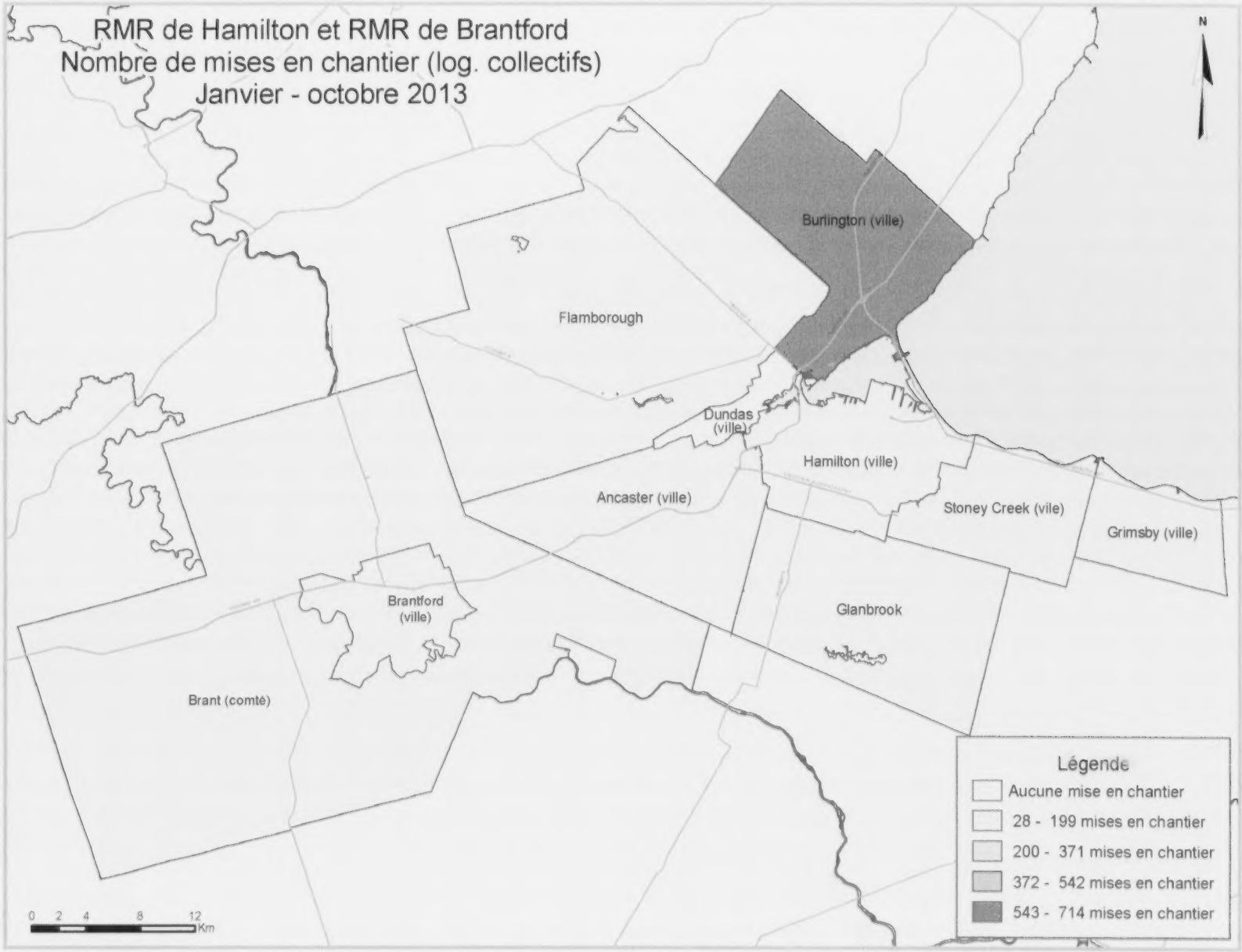
Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford a continué d'augmenter en octobre 2013. Le rythme actuel de la construction résidentielle suit, entre autres choses, l'accélération de la création d'emplois. De janvier à septembre 2013, l'emploi s'est accru de 2,1 % à Brantford comparativement à la période correspondante en 2012. L'afflux d'acheteurs en provenance des municipalités avoisinantes, où les prix sont plus élevés, a également favorisé la construction résidentielle dans la RMR de Brantford.

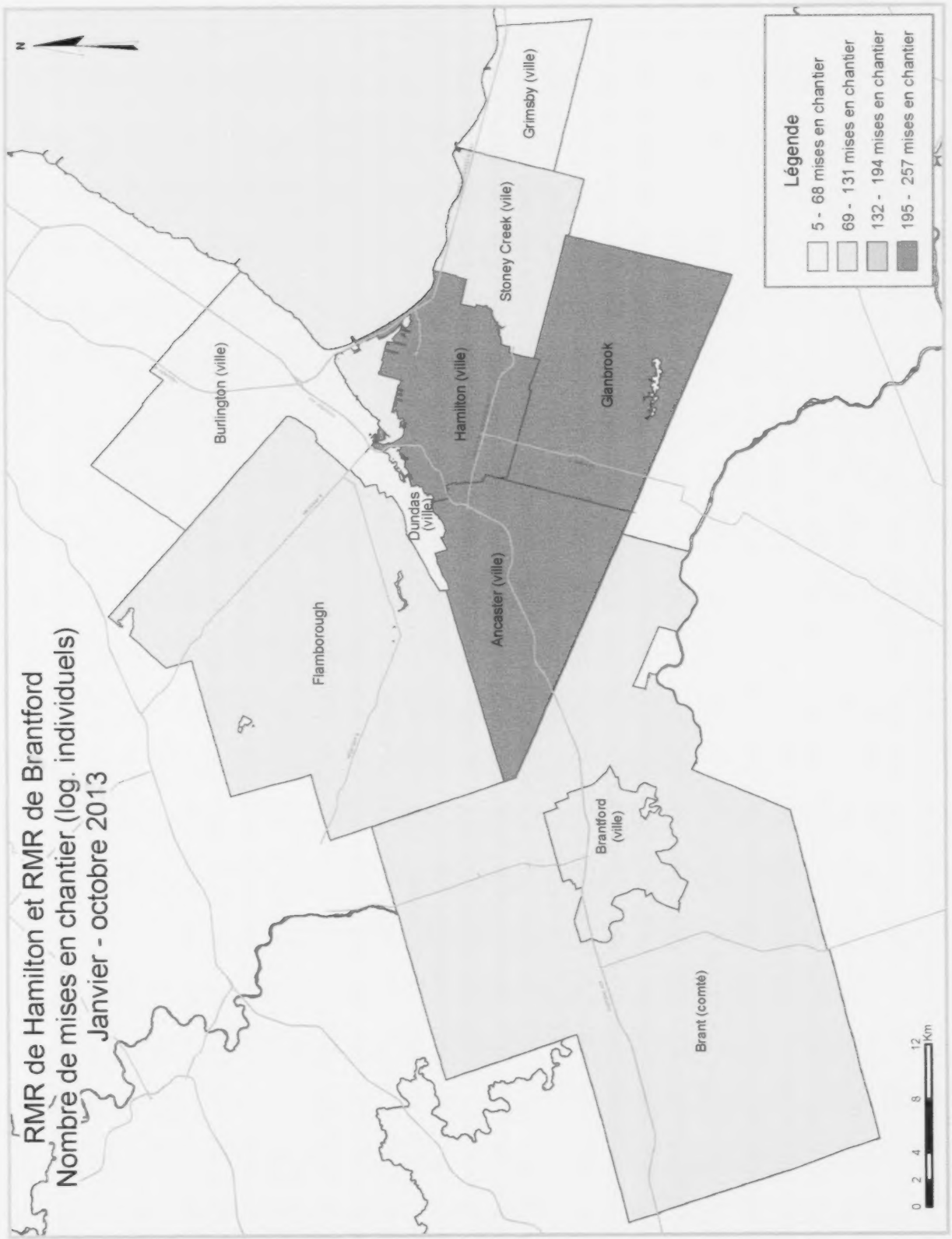
Une analyse par sous-marché révèle que le total des mises en chantier dans la ville de Brantford a augmenté en octobre 2013 en raison de la forte production de maisons individuelles. En fait, il s'est commencé en octobre le plus grand nombre de maisons individuelles dans la ville de Brantford depuis juin 2011. Dans le comté de Brant, cependant, les mises en chantier ont diminué par rapport à leur niveau d'octobre 2012.

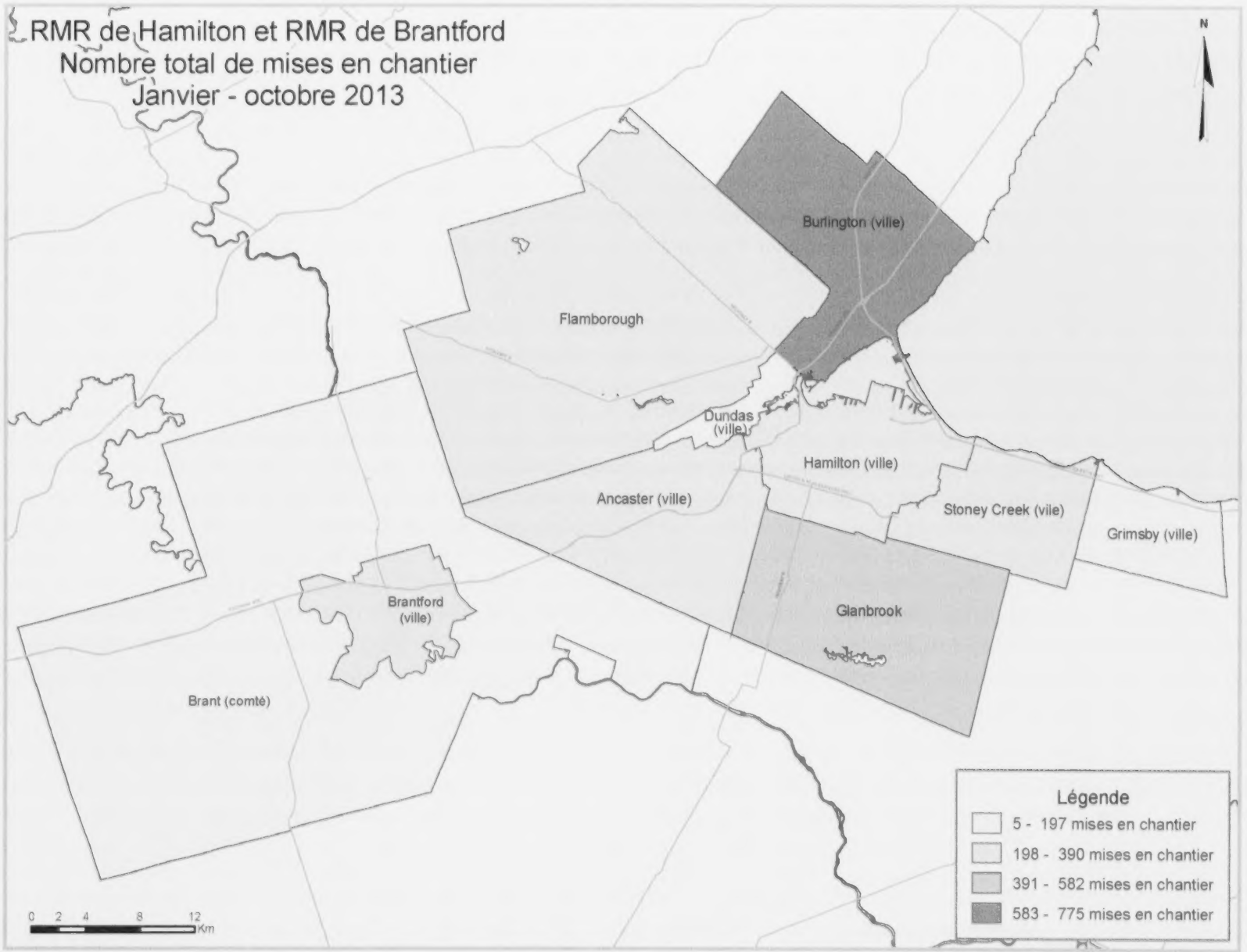

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 49 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
23 - 29 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 26 mises en chantier
27 - 38 mises en chantier
39 - 51 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
28 - 199 mises en chantier
200 - 371 mises en chantier
372 - 542 mises en chantier
543 - 714 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2013
N
Légende
5 - 68 mises en chantier
69 - 131 mises en chantier
132 - 194 mises en chantier
195 - 257 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
5 - 197 mises en chantier
198 - 390 mises en chantier
391 - 582 mises en chantier
583 - 775 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) octobre 2013		
Hamilton RMR[1]	septembre 2013	octobre 2013
Tendance[2]	2 433	2 487
DDA	2 528	1 998
	octobre 2012	octobre 2013
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	121	75
octobre - logements collectifs	22	86
octobre - tous les logements	143	161
Janvier à octobre - maisons individuelles	1 194	973
Janvier à octobre - logements collectifs	1 371	1 371
Janvier à octobre - tous les logements	2 565	2 344

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) octobre 2013		
Brantford RMR[1]	septembre 2013	octobre 2013
Tendance[2]	417	445
DDA	131	395
	octobre 2012	octobre 2013
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	32	37
octobre - logements collectifs	2	4
octobre - tous les logements	34	41
Janvier à octobre - maisons individuelles	234	197
Janvier à octobre - logements collectifs	95	119
Janvier à octobre - tous les logements	329	316

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2013	75	6	33	0	10	0	0	37	161
Octobre 2012	121	2	6	0	14	0	0	0	143
Variation en %	-38,0	200,0	**	s.o.	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	12,6
Cumul 2013	964	66	362	9	281	339	14	309	2 344
Cumul 2012	1 190	90	501	4	274	380	60	66	2 565
Variation en %	-19,0	-26,7	-27,7	125,0	2,6	-10,8	-76,7	**	-8,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2013	631	70	322	12	315	815	182	309	2 656
Octobre 2012	869	62	304	4	286	694	150	24	2 393
Variation en %	-27,4	12,9	5,9	200,0	10,1	17,4	21,3	**	11,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2013	122	4	26	2	28	0	0	0	182
Octobre 2012	136	0	32	0	19	0	0	99	286
Variation en %	-10,3	s.o.	-18,8	s.o.	47,4	s.o.	s.o.	-100,0	-36,4
Cumul 2013	969	44	357	12	264	219	0	0	1 865
Cumul 2012	1 106	56	597	10	261	124	6	389	2 549
Variation en %	-12,4	-21,4	-40,2	20,0	1,1	76,6	-100,0	-100,0	-26,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2013	46	6	4	1	5	0	s.o.	s.o.	62
Octobre 2012	43	1	10	0	12	0	s.o.	s.o.	66
Variation en %	7,0	**	-60,0	s.o.	-58,3	s.o.	s.o.	s.o.	-6,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2013	126	1	39	2	28	0	s.o.	s.o.	196
Octobre 2012	135	0	32	0	19	0	s.o.	s.o.	186
Variation en %	-6,7	s.o.	21,9	s.o.	47,4	s.o.	s.o.	s.o.	5,4
Cumul 2013	987	41	363	12	268	219	s.o.	s.o.	1 890
Cumul 2012	1 095	53	591	10	252	134	s.o.	s.o.	2 135
Variation en %	-9,9	-22,6	-38,6	20,0	6,3	63,4	s.o.	s.o.	-11,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2013	37	4	0	0	0	0	0	0	41
Octobre 2012	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Variation en %	15,6	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	20,6
Cumul 2013	197	10	67	0	42	0	0	0	316
Cumul 2012	234	12	53	0	26	0	4	0	329
Variation en %	-15,8	-16,7	26,4	s.o.	61,5	s.o.	-100,0	s.o.	-4,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2013	156	10	35	0	64	0	0	0	265
Octobre 2012	187	10	32	0	65	0	14	0	308
Variation en %	-16,6	0,0	9,4	s.o.	-1,5	s.o.	-100,0	s.o.	-14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2013	16	0	8	0	18	3	0	0	45
Octobre 2012	18	0	5	0	0	0	0	0	23
Variation en %	-11,1	s.o.	60,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	95,7
Cumul 2013	199	8	66	0	51	3	7	0	334
Cumul 2012	177	2	26	0	56	0	25	61	347
Variation en %	12,4	**	153,8	s.o.	-8,9	s.o.	-72,0	-100,0	-3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2013	14	0	2	0	9	0	s.o.	s.o.	25
Octobre 2012	21	0	4	0	18	0	s.o.	s.o.	57
Variation en %	-33,3	s.o.	-50,0	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-56,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2013	15	0	7	0	15	3	s.o.	s.o.	40
Octobre 2012	15	0	6	0	7	0	s.o.	s.o.	28
Variation en %	0,0	s.o.	16,7	s.o.	114,3	s.o.	s.o.	s.o.	42,9
Cumul 2013	214	8	68	0	56	3	s.o.	s.o.	370
Cumul 2012	185	5	36	0	51	0	s.o.	s.o.	294
Variation en %	15,7	60,0	88,9	s.o.	9,8	s.o.	s.o.	s.o.	25,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2013	73	4	33	0	0	0	0	0	110
Octobre 2012	96	0	6	0	14	0	0	0	116
Hamilton (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Octobre 2013	2	2	0	0	10	0	0	37	51
Octobre 2012	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Grimsby Town									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Octobre 2013	75	6	33	0	10	0	0	37	161
Octobre 2012	121	2	6	0	14	0	0	0	143
Brant (ville)									
Octobre 2013	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Brantford (ville)									
Octobre 2013	29	2	0	0	0	0	0	0	31
Octobre 2012	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Brantford (RMR)									
Octobre 2013	37	4	0	0	0	0	0	0	41
Octobre 2012	32	2	0	0	0	0	0	0	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2013	543	66	248	4	149	237	182	2	1 431
Octobre 2012	773	60	247	4	272	170	150	24	1 700
Hamilton (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Octobre 2013	71	4	44	0	115	578	0	307	1 119
Octobre 2012	79	2	30	0	6	524	0	0	641
Grimsby Town									
Octobre 2013	17	0	30	8	51	0	0	0	106
Octobre 2012	17	0	27	0	8	0	0	0	52
Hamilton (RMR)									
Octobre 2013	631	70	322	12	315	815	182	309	2 656
Octobre 2012	869	62	304	4	286	694	150	24	2 393
Brant (ville)									
Octobre 2013	72	2	3	0	24	0	0	0	101
Octobre 2012	75	2	0	0	5	0	0	0	82
Brantford (ville)									
Octobre 2013	84	8	32	0	40	0	0	0	164
Octobre 2012	112	8	32	0	60	0	14	0	226
Brantford (RMR)									
Octobre 2013	156	10	35	0	64	0	0	0	265
Octobre 2012	187	10	32	0	65	0	14	0	308

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2013	115	4	26	2	17	0	0	0	164
Octobre 2012	90	0	6	0	19	0	0	24	139
Hamilton (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Octobre 2013	7	0	0	0	11	0	0	0	18
Octobre 2012	40	0	26	0	0	0	0	75	141
Grimsby Town									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Hamilton (RMR)									
Octobre 2013	122	4	26	2	28	0	0	0	182
Octobre 2012	136	0	32	0	19	0	0	99	286
Brant (ville)									
Octobre 2013	10	0	0	0	11	3	0	0	24
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Brantford (ville)									
Octobre 2013	6	0	8	0	7	0	0	0	21
Octobre 2012	13	0	5	0	0	0	0	0	18
Brantford (RMR)									
Octobre 2013	16	0	8	0	18	3	0	0	45
Octobre 2012	18	0	5	0	0	0	0	0	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2013	34	6	4	0	5	0	s.o.	s.o.	49
Octobre 2012	26	1	7	0	8	0	s.o.	s.o.	42
Hamilton (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Octobre 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Octobre 2012	9	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	12
Grimsby Town									
Octobre 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2012	8	0	3	0	1	0	s.o.	s.o.	12
Hamilton (RMR)									
Octobre 2013	46	6	4	1	5	0	s.o.	s.o.	62
Octobre 2012	43	1	10	0	12	0	s.o.	s.o.	66
Brant (ville)									
Octobre 2013	6	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2012	10	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	17
Brantford (ville)									
Octobre 2013	8	0	2	0	8	0	s.o.	s.o.	18
Octobre 2012	11	0	4	0	11	0	s.o.	s.o.	26
Brantford (RMR)									
Octobre 2013	14	0	2	0	9	0	s.o.	s.o.	25
Octobre 2012	21	0	4	0	18	0	s.o.	s.o.	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2013	119	1	28	2	17	0	s.o.	s.o.	167
Octobre 2012	90	0	6	0	19	0	s.o.	s.o.	115
Hamilton (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Octobre 2013	7	0	11	0	11	0	s.o.	s.o.	29
Octobre 2012	40	0	26	0	0	0	s.o.	s.o.	66
Grimsby Town									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Hamilton (RMR)									
Octobre 2013	126	1	39	2	28	0	s.o.	s.o.	196
Octobre 2012	135	0	32	0	19	0	s.o.	s.o.	186
Brant (ville)									
Octobre 2013	10	0	0	0	10	3	s.o.	s.o.	23
Octobre 2012	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Brantford (ville)									
Octobre 2013	5	0	7	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Octobre 2012	11	0	6	0	6	0	s.o.	s.o.	23
Brantford (RMR)									
Octobre 2013	15	0	7	0	15	3	s.o.	s.o.	40
Octobre 2012	15	0	6	0	7	0	s.o.	s.o.	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	75	121	6	4	43	18	37	0	161	143	12,6
Nouvelle ville d'Hamilton	73	96	4	2	33	18	0	0	110	116	-5,2
Hamilton (ville)	18	18	4	0	7	6	0	0	29	24	20,8
Stoney Creek (ville)	5	7	0	2	0	0	0	0	5	9	-44,4
Ancaster (ville)	26	42	0	0	0	0	0	0	26	42	-38,1
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Glanbrook	20	26	0	0	26	12	0	0	46	38	21,1
Burlington (ville)	2	25	2	2	10	0	37	0	51	27	88,9
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Brantford (RMR)	37	32	4	2	0	0	0	0	41	34	20,6
Brant (ville)	8	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	29	21	2	2	0	0	0	0	31	23	34,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	973	1 194	68	92	649	833	654	446	2 344	2 565	-8,6
Nouvelle ville d'Hamilton	875	1063	64	90	413	673	107	108	1459	1934	-24,6
Hamilton (ville)	204	216	14	8	38	110	99	66	355	400	-11,3
Stoney Creek (ville)	109	146	28	28	69	275	0	0	206	449	-54,1
Ancaster (ville)	204	229	0	0	36	87	6	39	246	355	-30,7
Dundas Town	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Flamborough	96	223	22	34	84	77	2	3	204	337	-39,5
Glanbrook	257	243	0	20	186	124	0	0	443	387	14,5
Burlington (ville)	61	100	4	2	163	90	547	338	775	530	46,2
Grimsby Town	37	31	0	0	73	70	0	0	110	101	8,9
Brantford (RMR)	197	234	10	12	109	83	0	0	316	329	-4,0
Brant (ville)	77	s.o.	2	s.o.	26	s.o.	0	s.o.	105	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	120	143	8	10	83	78	0	0	211	231	-8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Hamilton (RMR)	43	18	0	0	0	0	37	0
Nouvelle ville d'Hamilton	33	18	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	7	6	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	26	12	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	10	0	0	0	0	0	37	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	635	773	14	60	345	380	309	66
Nouvelle ville d'Hamilton	399	613	14	60	105	42	2	66
Hamilton (ville)	38	50	0	60	99	0	0	66
Stoney Creek (ville)	55	275	14	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	36	87	0	0	6	39	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	84	77	0	0	0	3	2	0
Glanbrook	186	124	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	163	90	0	0	240	338	307	0
Grimsby Town	73	70	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	109	79	0	4	0	0	0	0
Brant (ville)	26	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	83	74	0	4	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Hamilton (RMR)	114	129	10	14	37	0	161	143
Nouvelle ville d'Hamilton	110	102	0	14	0	0	110	116
Hamilton (ville)	29	24	0	0	0	0	29	24
Stoney Creek (ville)	5	7	0	2	0	0	5	9
Ancaster (ville)	26	42	0	0	0	0	26	42
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	3	2	0	0	0	0	3	2
Glanbrook	46	26	0	12	0	0	46	38
Burlington (ville)	4	27	10	0	37	0	51	27
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	41	34	0	0	0	0	41	34
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.
Brantford (ville)	31	23	0	0	0	0	31	23

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	1 392	1 781	629	658	323	126	2 344	2 565
Nouvelle ville d'Hamilton	1 227	1 502	216	306	16	126	1 459	1 934
Hamilton (ville)	242	267	113	7	0	126	355	400
Stoney Creek (ville)	178	368	14	81	14	0	206	449
Ancaster (ville)	246	225	0	130	0	0	246	355
Dundas Town	5	6	0	0	0	0	5	6
Flamborough	180	334	22	3	2	0	204	337
Glanbrook	376	302	67	85	0	0	443	387
Burlington (ville)	107	186	361	344	307	0	775	530
Grimsby Town	58	93	52	8	0	0	110	101
Brantford (RMR)	274	299	42	26	0	4	316	329
Brant (ville)	82	s.o.	23	s.o.	0	s.o.	105	s.o.
Brantford (ville)	192	206	19	21	0	4	211	231

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	124	136	4	0	54	51	0	99	182	286	-36,4
Nouvelle ville d'Hamilton	117	90	4	0	43	25	0	24	164	139	18,0
Hamilton (ville)	25	12	0	0	8	0	0	24	33	36	-8,3
Stoney Creek (ville)	17	27	4	0	17	0	0	0	38	27	40,7
Ancaster (ville)	22	25	0	0	0	7	0	0	22	32	-31,3
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	20	6	0	0	7	0	0	0	27	6	**
Glanbrook	32	19	0	0	11	18	0	0	43	37	16,2
Burlington (ville)	7	40	0	0	11	26	0	75	18	141	-87,2
Grimsby Town	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Brantford (RMR)	16	18	0	0	26	5	3	0	45	23	95,7
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	3	s.o.	24	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	6	13	0	0	15	5	0	0	21	18	16,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	981	1 116	48	58	617	862	219	513	1 865	2 549	-26,8
Nouvelle ville d'Hamilton	853	795	46	58	520	546	33	363	1452	1762	-17,6
Hamilton (ville)	170	111	0	12	86	113	33	239	289	475	-39,2
Stoney Creek (ville)	117	140	30	0	171	138	0	0	318	278	14,4
Ancaster (ville)	192	256	0	0	59	71	0	62	251	389	-35,5
Dundas Town	7	9	0	0	0	0	0	62	7	71	-90,1
Flamborough	139	44	4	32	112	67	0	0	255	143	78,3
Glanbrook	228	235	12	14	92	157	0	0	332	406	-18,2
Burlington (ville)	94	279	2	0	89	128	186	150	371	557	-33,4
Grimsby Town	34	42	0	0	8	188	0	0	42	230	-81,7
Brantford (RMR)	199	177	8	2	124	107	3	61	334	347	-3,7
Brant (ville)	60	s.o.	2	s.o.	11	s.o.	3	s.o.	76	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	139	80	6	2	113	86	0	61	258	229	12,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Hamilton (RMR)	54	51	0	0	0	0	0	99
Nouvelle ville d'Hamilton	43	25	0	0	0	0	0	24
Hamilton (ville)	8	0	0	0	0	0	0	24
Stoney Creek (ville)	17	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	7	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	11	18	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	11	26	0	0	0	0	0	75
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	26	5	0	0	3	0	0	0
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	15	5	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	617	858	0	4	219	124	0	389
Nouvelle ville d'Hamilton	520	542	0	4	33	124	0	239
Hamilton (ville)	86	109	0	4	33	0	0	239
Stoney Creek (ville)	171	138	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	59	71	0	0	0	62	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	112	67	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	92	157	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	89	128	0	0	186	0	0	150
Grimsby Town	8	188	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	117	82	7	25	3	0	0	61
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	106	61	7	25	0	0	0	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Hamilton (RMR)	152	168	30	19	0	99	182	286
Nouvelle ville d'Hamilton	145	96	19	19	0	24	164	139
Hamilton (ville)	33	12	0	0	0	24	33	36
Stoney Creek (ville)	31	27	7	0	0	0	38	27
Ancaster (ville)	21	25	1	7	0	0	22	32
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	27	6	0	0	0	0	27	6
Glanbrook	32	25	11	12	0	0	43	37
Burlington (ville)	7	66	11	0	0	75	18	141
Grimsby Town	0	6	0	0	0	0	0	6
Brantford (RMR)	24	23	21	0	0	0	45	23
Brant (ville)	10	s.o.	14	s.o.	0	s.o.	24	s.o.
Brantford (ville)	14	18	7	0	0	0	21	18

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	1 370	1 759	495	395	0	395	1 865	2 549
Nouvelle ville d'Hamilton	1 205	1 191	247	326	0	245	1 452	1 762
Hamilton (ville)	249	197	40	33	0	245	289	475
Stoney Creek (ville)	238	278	80	0	0	0	318	278
Ancaster (ville)	189	273	62	116	0	0	251	389
Dundas Town	7	9	0	62	0	0	7	71
Flamborough	255	143	0	0	0	0	255	143
Glanbrook	267	291	65	115	0	0	332	406
Burlington (ville)	131	353	240	54	0	150	371	557
Grimsby Town	34	215	8	15	0	0	42	230
Brantford (RMR)	273	205	54	56	7	86	334	347
Brant (ville)	62	s.o.	14	s.o.	0	s.o.	76	s.o.
Brantford (ville)	211	108	40	35	7	86	258	229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Octobre 2013	8	6,7	23	19,3	35	29,4	27	22,7	26	21,8	119	439 900	454 649
Octobre 2012	8	9,0	14	15,7	35	39,3	18	20,2	14	15,7	89	435 000	447 586
Cumul 2013	82	9,7	159	18,8	187	22,1	137	16,2	280	33,1	845	449 900	479 402
Cumul 2012	104	13,3	135	17,3	235	30,1	120	15,3	188	24,0	782	429 995	462 320
Hamilton (ville)													
Octobre 2013	1	4,2	8	33,3	9	37,5	4	16,7	2	8,3	24	406 000	419 090
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	6	50,0	3	25,0	3	25,0	12	464 450	462 075
Cumul 2013	11	6,4	49	28,7	62	36,3	27	15,8	22	12,9	171	417 500	430 989
Cumul 2012	12	11,3	13	12,3	39	36,8	13	12,3	29	27,4	106	429 000	450 990
Stoney Creek (ville)													
Octobre 2013	1	6,3	1	6,3	6	37,5	6	37,5	2	12,5	16	459 450	456 631
Octobre 2012	0	0,0	6	21,4	14	50,0	8	28,6	0	0,0	28	440 900	432 150
Cumul 2013	3	2,6	25	21,7	35	30,4	26	22,6	26	22,6	115	449 900	477 883
Cumul 2012	2	1,4	34	24,1	52	36,9	23	16,3	30	21,3	141	439 900	500 414
Ancaster (ville)													
Octobre 2013	0	0,0	1	4,8	1	4,8	7	33,3	12	57,1	21	507 900	531 699
Octobre 2012	0	0,0	1	4,2	9	37,5	4	16,7	10	41,7	24	454 200	516 592
Cumul 2013	2	1,1	12	6,3	29	15,3	40	21,2	106	56,1	189	510 990	551 718
Cumul 2012	3	1,2	15	6,0	87	34,9	60	24,1	84	33,7	249	479 558	504 390
Dundas Town													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	2	33,3	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2012	1	10,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	457 400	456 250
Flamborough													
Octobre 2013	1	5,0	5	25,0	5	25,0	3	15,0	6	30,0	20	429 000	453 050
Octobre 2012	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	5	3,7	14	10,4	14	10,4	12	8,9	90	66,7	135	569 000	554 669
Cumul 2012	0	0,0	6	15,8	17	44,7	5	13,2	10	26,3	38	430 000	486 387
Glanbrook													
Octobre 2013	5	13,5	8	21,6	13	35,1	7	18,9	4	10,8	37	416 000	434 793
Octobre 2012	8	42,1	5	26,3	3	15,8	2	10,5	1	5,3	19	359 500	382 735
Cumul 2013	59	25,8	59	25,8	46	20,1	31	13,5	34	14,8	229	397 990	413 166
Cumul 2012	86	36,1	65	27,3	38	16,0	16	6,7	33	13,9	238	376 342	397 196
Burlington (ville)													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	12,5	35	87,5	40	600 000	853 399
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,0	95	99,0	96	694 990	923 923
Cumul 2012	0	0,0	3	1,1	14	5,1	55	20,2	200	73,5	272	525 000	660 696
Grimsby Town													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	5,4	6	16,2	16	43,2	13	35,1	37	495 900	505 094
Cumul 2012	0	0,0	2	5,1	16	41,0	12	30,8	9	23,1	39	457 990	492 375

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Octobre 2013	8	6,3	23	18,3	35	27,8	27	21,4	33	26,2	126	448 695	471 113
Octobre 2012	8	6,0	15	11,2	35	26,1	23	17,2	53	39,6	134	471 677	571 519
Cumul 2013	82	8,4	161	16,5	193	19,7	154	15,7	388	39,7	978	465 000	524 008
Cumul 2012	104	9,5	140	12,8	265	24,2	187	17,1	397	36,3	1 093	459 900	512 760

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Octobre 2013	2	20,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	5	50,0	10	492 400	491 970
Octobre 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	13	19,1	7	10,3	9	13,2	7	10,3	32	47,1	68	482 400	525 577
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Octobre 2013	3	60,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Octobre 2012	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	255 000	269 545
Cumul 2013	96	65,8	31	21,2	8	5,5	10	6,8	1	0,7	146	332 500	324 598
Cumul 2012	74	85,1	10	11,5	1	1,1	1	1,1	1	1,1	87	285 000	299 151
Brantford (RMR)													
Octobre 2013	5	33,3	2	13,3	1	6,7	2	13,3	5	33,3	15	425 000	431 313
Octobre 2012	13	86,7	0	0,0	1	6,7	0	0,0	1	6,7	15	265 000	328 667
Cumul 2013	109	50,9	38	17,8	17	7,9	17	7,9	33	15,4	214	345 000	388 460
Cumul 2012	99	53,5	24	13,0	9	4,9	11	5,9	42	22,7	185	345 000	406 045

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2013

Sous-marché	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	471 113	571 519	-17,6	524 008	512 760	2,2
Nouvelle ville d'Hamilton	454 649	447 586	1,6	479 402	462 320	3,7
Hamilton (ville)	419 090	462 075	-9,3	430 989	450 990	-4,4
Stoney Creek (ville)	456 631	432 150	5,7	477 883	500 414	-4,5
Ancaster (ville)	531 699	516 592	2,9	551 718	504 390	9,4
Dundas Town	--	--	s.o.	--	456 250	s.o.
Flamborough	453 050	--	s.o.	554 669	486 387	14,0
Glanbrook	434 793	382 735	13,6	413 166	397 196	4,0
Burlington (ville)	--	853 399	s.o.	923 923	660 696	39,8
Grimsby Town	--	--	s.o.	505 094	492 375	2,6
Brantford (RMR)	431 313	328 667	31,2	388 460	406 045	-4,3
Brant (ville)	491 970	s.o.	s.o.	525 577	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	269 545	s.o.	324 598	299 151	8,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Octobre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	773	9,3	1 170	1 350	1 439	81,3	334 106	2,6	344 048
	Février	1 085	4,6	1 145	1 588	1 553	73,7	356 980	7,6	350 986
	Mars	1 313	-2,4	1 153	1 914	1 624	71,0	353 165	8,2	350 555
	Avril	1 394	-0,9	1 119	1 891	1 523	73,5	377 951	11,3	366 139
	Mai	1 498	-0,7	1 100	2 088	1 498	73,4	369 292	7,1	353 939
	Juin	1 295	-14,9	1 079	1 796	1 566	68,9	363 162	6,9	354 938
	Juillet	1 190	-8,7	1 078	1 595	1 573	68,5	345 807	-1,0	344 755
	Août	1 070	-11,3	1 082	1 389	1 532	70,6	364 464	13,5	373 150
	Septembre	884	-21,9	1 022	1 690	1 664	61,4	359 406	12,8	359 701
	Octobre	1 054	-1,0	1 030	1 485	1 501	68,6	367 490	11,4	371 058
	Novembre	904	-12,0	1 034	1 059	1 459	70,9	369 201	8,0	367 910
	Décembre	575	-14,7	1 023	562	1 475	69,4	336 382	6,5	360 224
2013	Janvier	719	-7,0	1 035	1 459	1 435	72,1	349 943	4,7	361 415
	Février	912	-15,9	1 016	1 390	1 467	69,3	375 381	5,2	369 286
	Mars	1 121	-14,6	1 060	1 765	1 538	68,9	388 147	9,9	377 397
	Avril	1 456	4,4	1 082	2 002	1 504	71,9	379 308	0,4	374 411
	Mai	1 540	2,8	1 123	2 087	1 553	72,3	416 664	12,8	398 635
	Juin	1 313	1,4	1 121	1 836	1 590	70,5	390 572	7,5	381 604
	Juillet	1 237	3,9	1 068	1 684	1 592	67,1	383 240	10,8	382 740
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 674	70,3	376 284	3,2	385 669
	Septembre	1 154	30,5	1 236	1 798	1 667	74,1	390 638	8,7	390 823
	Octobre	1 157	9,8	1 143	1 581	1 598	71,5	384 534	4,6	387 846
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	3 144	-13,7		4 674			355 980	7,8	
	T3 2013	3 542	12,7		4 991			383 390	7,7	
	Cumul 2012	11 556	-5,5		16 786			360 522	8,0	
	Cumul 2013	11 760	1,8		17 111			385 944	7,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Octobre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	105	5,0	143	286	285	50,2	226 440	-2,2	226 440
	Février	151	1,3	159	264	270	58,9	226 215	-4,6	226 215
	Mars	203	31,8	193	320	287	67,2	233 482	-0,2	233 482
	Avril	189	27,7	162	338	286	56,6	241 234	3,2	241 234
	Mai	212	2,9	169	372	281	60,1	256 299	2,4	256 299
	Juin	186	-14,7	158	295	260	60,8	256 947	10,2	256 947
	Juillet	182	-3,7	163	298	268	60,8	252 775	11,4	252 775
	Août	187	-3,6	173	266	269	64,3	249 593	8,3	249 593
	Septembre	149	-23,6	166	296	307	54,1	239 566	-5,0	239 566
	Octobre	183	16,6	186	275	271	68,6	256 202	4,0	256 202
	Novembre	153	-6,7	159	243	297	53,5	249 113	4,6	249 113
	Décembre	83	-14,4	153	118	290	52,8	244 262	8,9	244 262
2013	Janvier	118	12,4	161	295	283	56,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	172	246	277	62,1	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	174	271	272	64,0	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	174	383	283	61,5	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	180	370	287	62,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	221	303	287	77,0	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	156	288	256	60,9	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	168	243	265	63,4	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	167	277	273	61,2	259 138	8,2	259 138
	Octobre	172	-6,0	177	267	274	64,6	272 641	6,4	272 641
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	518	-10,4		860			247 827	4,7	
	T3 2013	528	1,9		808			261 877	5,7	
	Cumul 2012	1 747	2,2		3 010			245 169	3,0	
	Cumul 2013	1 843	5,5		2 943			262 786	7,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Octobre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	392,4	6,2	67,3	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	394,3	6,1	67,5	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	391,4	6,2	67,0	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	389,0	6,5	66,8	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,3	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24	105,8	121,6	377,1	7,3	65,1	913
	Juillet	595	3,10	5,24	105,9	121,4	374,2	7,4	64,7	903
	Août	595	3,10	5,24	106,0	121,8	374,2	7,1	64,4	894
	Septembre	595	3,10	5,24	106,0	122,0	378,8	6,7	64,9	891
	Octobre	595	3,10	5,24	106,8	122,2	380,4	6,3	64,8	894
	Novembre	595	3,10	5,24	107,1	121,9	380,9	6,1	64,7	897
	Décembre	595	3,00	5,24	106,9	121,3	382,5	5,9	64,8	906
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384	5,8	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	389,0	5,7	65,6	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	387,8	6,1	65,7	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	383,8	6,8	65,4	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	381,0	6,9	65,0	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	379,3	6,2	64,1	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	378,4	6,0	63,8	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	370,6	6,5	62,8	916
	Septembre	601	3,14	5,34	108,6	123,5	366,4	7,0	62,3	916
	Octobre	601	3,14	5,34		123,3	366,2	7,1	62,3	908
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Octobre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65,2	8,0	65,5	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,8	8,2	66,2	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,6	8,8	66,5	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,9	8,5	67,4	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,8	8,3	68,1	836
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	68,2	8,3	68,5	827
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	68,1	7,7	68,0	825
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	68,5	8,5	68,9	811
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	68,7	8,4	69,0	811
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	67,8	8,7	68,3	819
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	66,4	8,2	66,5	840
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	66,2	8,2	66,2	859
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	68	7,8	67,2	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,3	7,7	67,9	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,7	7,7	68,3	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,3	7,6	67,8	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,6	7,2	67,6	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,7	6,7	67,4	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	69,1	6,9	67,9	784
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	69,1	5,7	67,1	783
	Octobre	601	3,14	5,34		123,3	69,4	4,8	66,6	793
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64229_2013_M11